



L'offre SCI et LMNP

LA GESTION DE MON IMMOBILIER SIMPLIFIÉE

SCI familiale, SCI professionnelle, location meublée, ces différents modes de détention de l'immobilier vous imposent certaines formalités parfois contraignantes.

Les principales tâches administratives qui impliquent le gérant concernent la tenue d'une comptabilité et l'envoi des déclarations fiscales. La complexité de ces déclarations peut varier selon les options retenues et le nombre d'immeubles détenus. Nous proposons une offre sur-mesure qui répondra à vos attentes et simplifiera vos obligations légales.

Certaines options stratégiques doivent être prises au démarrage ou en cours de vie de votre projet immobilier. SCI à l'impôt sur le revenu ou à l'impôt société ? Démembrement des parts de votre SCI ou de l'immeuble lui-même ? Autant de questions personnelles pour lesquelles nous pourrions vous apporter des conseils avisés.

SCI À L'IR
550€^{HT}

- Tenue d'une comptabilité recettes / dépenses
- Etablissement de votre bilan et liasse fiscale 2072
- Télétransmission de votre liasse au service des impôts

SCI À L'IS
650€^{HT}

- Tenue d'une comptabilité créances / dettes
- Etablissement de votre bilan, de la liasse fiscale et de l'impôt société
- Télétransmission de votre liasse au service des impôts

LMNP
660€^{TTC}

- Tenue d'une comptabilité créances / dettes
- Etablissement de votre bilan et liasse fiscale 2031
- Télétransmission de votre liasse au service des impôts

Tarifs valables pour la détention de 1 immeuble

- Une tarification supplémentaire en fonction du temps passé pourra être appliquée en cas de multiples investissements et/ou travaux.
- Majoration en présence de plusieurs biens : +200€ HT/bien.
- Majoration activité saisonnière : +200€ HT.
- Immatriculation de votre LMNP : 100 € HT.

belle & dhaine
EXPERTISE COMPTABLE
AUDIT - CONSEIL

Jean-Marie Belle
Olivier Dhaine
Adélaïde Geay
Experts-Comptables

- ✉ jm.belle@cabinetbd.com
- ✉ o.dhaine@cabinetbd.com
- ✉ a.geay@cabinetbd.com

Cabinet Belle & Dhaine

- 📍 PETRA - Bâtiment E
11, rue Eric Tabarly
85340 Les Sables d'Olonne
- ☎ 02 51 95 16 82
- ✉ contact@cabinetbd.com
- 🌐 belleetdhaine.com
- 📱 [f](#) [ig](#) [in](#) [yt](#)